

15 et 22 MARS 2020 - ÉLECTIONS MUNICIPALES

# Christophe **SEIGNEURET**



*Notre seul parti, c'est Châteaudun !  
Notre priorité, votre quotidien !*



**Mon équipe, mon programme**

Madame, Monsieur,  
Chère Dunoise, cher Dunois,

Une nouvelle page de l'histoire de Châteaudun va s'écrire les **15 et 22 mars prochains**. Par votre vote, vous aurez à désigner le nouveau conseil municipal qui présidera aux destinées de notre ville pour les six ans à venir. Un choix stratégique va s'opérer. Ce choix devra être déterminé, en conscience, sur la base du bilan et des projets de la municipalité sortante d'une part, des propositions sincères et raisonnables des autres candidats d'autre part. Ce choix sera capital.

Face à l'isolement et au repli sur soi qui a caractérisé la gestion municipale depuis plus de trente ans, **l'urgence est de remettre Châteaudun sur la voie de l'ouverture, du dialogue, de la concertation, du dynamisme**. J'ai l'intime conviction qu'il y a urgence à rompre avec l'inertie, le laisser-faire et le laisser-aller. Il y a urgence à redonner foi dans un vrai projet de ville, pour toutes les Dunoises et tous les Dunois. Il y a urgence à redonner de la confiance entre les habitants et leurs élus. Comment rester les bras croisés quand on sait que la ville a perdu près de 3000 habitants en 35 ans ? Ce chiffre est incontestable et il reflète l'absence d'une véritable politique de développement pour notre ville. **Le constat est alarmant, Châteaudun se meurt.**

**Renouveau des visages, des idées, des méthodes. C'est cela que je veux incarner avec mon équipe.**

Cette élection est pour vous l'occasion ou jamais de donner du sens au renouveau tant attendu. Renouveau des visages, renouveau des idées, renouveau des méthodes. C'est cela que je veux incarner avec mon équipe. Le changement est possible si vous le souhaitez. Je travaillerai de toutes mes forces, à plein temps, dans l'intérêt de tous les habitants. Pour relever ce défi, **j'ai réuni autour de moi des Dunoises et des Dunois profondément attachés à notre ville**, désireux de tracer un nouveau destin, unis par un même projet, une même ambition. Mais les élus ne feront rien seuls. Les habitants que vous êtes veulent pouvoir donner leur avis... à condition de se savoir entendus et respectés. L'honnêteté, la transparence, l'écoute des citoyens et la présence des élus sur le terrain doivent être les premières qualités de notre équipe municipale.

Gérer une ville, c'est effectivement consulter ses concitoyens et répondre à leurs attentes ; c'est aussi

et surtout mieux utiliser nos impôts, développer l'emploi, revitaliser le commerce, rendre la ville belle et accueillante pour favoriser le tourisme, protéger l'environnement, aider nos enfants à bien grandir, se soucier du bien-être de nos seniors, assurer la sécurité, s'attaquer au manque de propreté de nos rues et d'entretien de nos voiries, bref, veiller à votre quotidien.

Dans de nombreux domaines, depuis trop longtemps déjà, l'urgence se fait sentir. C'est pour cette raison que **ma priorité sera le développement économique et l'emploi pour les Dunois**. Pour que nous puissions travailler et vivre dans notre ville.

Ce que nous avançons, nous le ferons. Je m'y engage. **Pour que Châteaudun retrouve la place qu'elle mérite**, une place en rapport avec sa localisation, son histoire, son patrimoine.

**Je m'engage avec passion et détermination au service d'une ville où je suis né.**

**Mon étiquette, c'est Châteaudun !** J'aime viscéralement cette ville et je veux lui donner un nouveau souffle. **Je m'engage avec passion et détermination au service d'une ville où je suis né**, où j'ai grandi à Beauvoir, où j'ai construit ma vie, d'abord en centre-ville puis à Saint-Jean. Moi l'enfant de Châteaudun que je suis, je ne veux céder ni au fatalisme, ni à la résignation face au déclin. Le défi est considérable. Il ne sera pas facile à relever mais il est, je vous l'affirme, à notre portée. **Je veux mettre toute mon énergie pour bâtir une ville forte, ambitieuse et solidaire, une ville tournée vers la modernité du XXI<sup>ème</sup> siècle, une ville dont nous sommes fiers**. Mon engagement tient en une volonté : changer votre quotidien !

Il y a plusieurs mois déjà, je vous ai annoncé mes priorités. Elles constitueront le cœur de mon action pour la reconquête d'une qualité de vie pour tous. Dans ces pages, je décline mes propositions pour notre ville, issues d'une réflexion collective menée à vos côtés lors de nombreuses rencontres. Ces projets ont pour but de faire rayonner notre belle cité, mais surtout de refaire de Châteaudun une ville où il fait encore et toujours mieux vivre.

**Cette ambition pour Châteaudun, je veux la porter pour vous, avec vous.**



Christophe **SEIGNEURET**

# MON ÉQUIPE



**Christophe SEIGNEURET**  
45 ans - Chef d'entreprise



**Cécile SIHOU**  
36 ans - Chargée de mission -  
animatrice réseaux entreprises



**Thierry MARTIN**  
60 ans - Cadre bancaire  
retraité



**Stéphanie GAVEAU**  
43 ans - Responsable  
logistique



**Christophe CHARRIER**  
37 ans - Chef d'entreprise



**Caroline BRUNELLE**  
44 ans - Chef d'entreprise



**Cyril CAMET**  
33 ans - Conseiller en  
gestion de patrimoine



**Valérie CORNEAU**  
49 ans - Technicienne  
d'atelier



**Nicolas KONCZYLO**  
44 ans - Aide médico-  
psychologique



**Nathalie DECHAUX**  
54 ans - Agent immobilier



**Mehmet TOPKAYA**  
45 ans - Chef d'entreprise



**Marie-Madeleine LEGRAND**  
69 ans - Assistante sociale  
retraîtée



**Polat TOSUN**  
43 ans - Ouvrier



**Valérie BOISSET**  
49 ans - Responsable de  
programmes de productions



**Joffray PINTO**  
29 ans - Éducateur  
spécialisé



**Jeanne LEBRETON**  
40 ans - Enseignante



**Patrice GUILLAUME**  
49 ans - Artisan boucher



**Valérie SOLER**  
55 ans - Aide à domicile



**Christophe GUILLAUMIN**  
34 ans - Ouvrier



**Aurore COMTE**  
30 ans - Aide à domicile



**Cyril DAVIAU**  
43 ans - Agent hospitalier



**Amandine ZULIC**  
33 ans - Agent de maîtrise



**Antoine DECHAUX**  
26 ans - Ingénieur



**Fabienne CLÉMENT**  
46 ans - Agent  
administratif territorial



**Bruno DURY-BELLANGER**  
53 ans - Cadre  
responsable qualité



**Stéphanie CHABROL**  
39 ans - Agent d'entretien



**Fabien DUBOIS**  
46 ans - Responsable achat



**Sylvie SANTOS**  
62 ans - Retraîtée de La  
Poste



**Erwan TAILLARD**  
23 ans - Chef d'entreprise



**Aline VANDEWEEGE**  
33 ans - Employée de  
commerce



**Hubert VANBEVER**  
72 ans - Chef d'entreprise  
retraité



**Arlette BECONNE**  
62 ans - Enseignante  
retraîtée



**Jean-Louis COURÉ**  
61 ans - Retraité agricole

Pour une ville  
**plus attractive**

Le développement économique est la priorité à court, moyen et long terme. Et ce afin de relancer l'attractivité et l'essor de notre ville. Ce développement économique est au ralenti. Une impulsion forte doit être donnée sans attendre, dès le début du mandat.

Mettre le territoire en mouvement, favoriser les rencontres et les projets entre les acteurs du Dunois, améliorer l'accueil des investisseurs, encourager les entrepreneurs, miser sur le tourisme pour l'avenir économique de Châteaudun : tel est le sens de l'action à engager pour compenser les centaines d'emplois perdus. Mais tout cela ne sera possible qu'à une condition : redonner une image positive et attractive et montrer que l'on vit bien à Châteaudun. La politique municipale doit être orientée vers l'emploi et les PME, le commerce et l'artisanat.

### NOS PROPOSITIONS



### BASE AÉRIENNE

- Créer sans délai un site de développement économique, écologique et touristique après concours d'architectes pour **redessiner la configuration du site**, et envisager la location et la vente d'espaces ou de locaux à des investisseurs.
- Accompagner l'installation d'une **centrale photovoltaïque** de 100 hectares (en cours).
- Investir dans la création d'une **pépinière d'entreprises** et de services après réhabilitation de bâtiments existants.
- Favoriser l'**installation d'une école de pilotage** aéronautique aux côtés de l'Aéro-club dunois et d'une activité de saut en parachute.
- **Développer le musée de l'aviation (CANOPEE)** et un parc touristique et de loisirs pour respecter la mémoire du lieu entre histoire, modernité et nouvelles technologies.
- **Aménager un espace associatif** social et solidaire.
- **Aménager un chemin de ronde paysager** et sentier de promenade autour des 450 hectares du site.

### GSP

- **Créer un pôle de loisirs** avec le cinéma Le Dunois dans un cadre verdoyant comprenant laser game, espace couvert de jeux pour enfants, espace billard - babyfoot - fléchettes, cybercafé et restauration rapide.





Face à la « fuite » des consommateurs vers les grandes agglomérations (Chartres, Orléans, etc.) et l'essor du e-commerce, il est vital de lancer une opération « **Cœur de vie – Cœur de ville** ».

L'objectif est de redonner toute son attractivité au centre-ville de Châteaudun par le lancement de plusieurs projets :



- **Créer un marché couvert** (poissonnier, fromager, caviste, produits locaux, bios, circuits courts, etc.) dans l'ancienne Halle aux vêtements (ex-Monoprix), place du 18-October.
- **Aménager un jardin public autour de la fontaine** avec végétalisation, aire de jeux pour enfants, kiosque, bancs...
- **Élargir les terrasses de bars et restaurants** toute l'année.
- **Rendre la rue de la République 100% piétonne le samedi** avec animation déambulatoire de juin à septembre.
- **Réorganiser le marché du jeudi matin.**
- **Déployer le wifi gratuit** dans le centre-ville.

- **Organiser les Assises du commerce, de l'artisanat, de l'industrie et de l'emploi** dans les six premiers mois de mandat pour la création d'un pacte de développement économique dunois

- **Installer un service « Boost Eco »** avec une équipe de managers, chargés de développement et animateurs pour faire la promotion de la ville.

- **Créer un poste de manager-animateur « Commerce »** pour aider, soutenir, conseiller les commerçants avec un rôle de coordination et développer des animations. Favoriser l'ouverture de commerces de proximité dans tous les quartiers (aides financières à l'installation, loyers progressifs...).

- **Créer un espace multi-services communal et postal dans l'ancienne supérette Saint-Jean** : construction d'une boulangerie, annexe de la mairie, antenne de La Poste, épicerie, presse et point retrait argent. Cet espace doit être un lieu de vie et de lien social, de mixité des générations dans ce quartier.

- **Taxer davantage les locaux commerciaux et industriels vacants** afin d'inciter les propriétaires à les louer ou les vendre.

- **Soutenir et encourager les initiatives de développement économique et de créations d'emplois.**

- **Récréer les partenariats avec la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA)** en développant des actions pour promouvoir les acteurs locaux et les aider dans leurs projets (animations, création d'un village d'artisans, aide à la création d'entreprises et accueil des nouveaux entrepreneurs, forum découverte des métiers en partenariat avec les écoles...).

- **Création d'un label « Charte Qualité Accueil Commerce/Artisanat »** à l'échelle de la ville. Objectifs : offrir aux clients toutes les garanties d'un service de qualité (accueil, conseil, propreté, affichage, respect des délais...), fidéliser la clientèle, valoriser les entreprises labellisées lors d'une campagne de communication spécifique.



Nous sommes tous concernés par la qualité de notre environnement. La commune est le premier niveau d'action pour améliorer l'environnement et le cadre de vie des habitants. À Châteaudun, il est plus qu'urgent d'agir quotidiennement pour développer un environnement sain, de qualité et agréable à vivre.

À petite ou grande échelle, chacune et chacun d'entre nous doit contribuer à respecter notre cadre de vie en pensant aussi à l'héritage que nous laisserons aux jeunes générations. Notre développement économique doit être intimement lié à un développement écologique où l'on côtoie des espaces verts de qualité et où les bâtiments et notre éclairage public sont économes en énergie. Cet enjeu est vital. Châteaudun doit devenir une ville éco-exemplaire.



## NOS PROPOSITIONS

### AGENDA 21

■ Mettre en place un Agenda 21, un **programme d'actions locales pour le développement durable**. Il est élaboré dans le cadre d'une vaste démarche de concertation mêlant étroitement la population, les acteurs de la vie économique et associative, la municipalité et les services municipaux. Économies d'énergie, transports, solidarité... De très nombreux thèmes sont abordés. L'objectif est de construire ensemble un projet de territoire solidaire, équitable et respectueux de l'environnement.



### MOBILITÉ - VOIRIE

- Créer un réseau de **bus électriques gratuits**, plus petits (22 places), plus réguliers dans tous les quartiers et en concordance avec les horaires de trains.
- Installer des **bornes de recharge** pour voitures électriques sur le Mail.
- Instaurer un **plan pluriannuel de rénovation et d'entretien des voiries** (chaussées et trottoirs) afin de « réparer » des années d'inaction. Un effort financier sera nécessaire pour la sécurité de tous.
- **Stimuler la mobilité active** (vélo ou marche) avec des cheminements piétonniers aménagés (bancs, éclairage) et des itinéraires favorables aux vélos.



## RÉDUCTION DES DÉCHETS - TRI SÉLECTIF

- Instaurer un plan de **réduction des déchets ménagers** afin de faire passer le nombre de collectes d'ordures ménagères de 3 à 2 par semaine (suppression de la collecte du mercredi).
- Créer des **points de collecte en centre-ville** pour le tri des emballages ménagers (sacs jaunes).
- Engager une **démarche pédagogique pour rendre le tri sélectif plus efficace** dans les logements collectifs.
- Mettre en place un « **Plan propreté** » avec création de brigades vertes par quartier, augmentation du nombre de poubelles, cendriers et distributeurs de sacs pour déchets canins dans toute la ville, rénovation totale des toilettes publiques aujourd'hui indignes.
- **Améliorer la propreté des rues** en mobilisant les habitants et **lutter contre les décharges sauvages**.
- Accompagner l'implantation de **recycleries** et de **ressourceries** pour donner une seconde vie aux produits.

## ÉNERGIE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Engager un **diagnostic Énergie** sur l'ensemble du territoire communal et renégocier les contrats de fourniture d'énergie de la ville.
- **Baisser les coûts de l'éclairage public** par des investissements (leds et solaire) et par des mesures de limitation dans certaines rues, parvenir au 100% LED pour les illuminations de Noël, faire respecter la réglementation sur l'extinction des vitrines des boutiques et des publicités lumineuses, veiller à éteindre la lumière aux heures de fermeture des bâtiments municipaux.
- Intégrer obligatoirement un **critère de performance énergétique** dans le cahier des charges des marchés publics (construction, location de locaux, rénovation de bâtiments, prestations de chauffage, renouvellement des véhicules, équipements de bureaux...).
- Développer l'installation de **panneaux solaires** sur les toitures de bâtiments communaux, aribus...
- Créer une direction « **Développement durable** » à la mairie avec l'objectif de regrouper, de **mutualiser et de baisser les coûts des achats de la Ville**, de la Communauté de communes et d'autres communes du territoire dunois.



## ÉCO-CITOYENNETÉ ET ALIMENTATION

- Mettre en place un **Projet Alimentaire Territorial (PAT)** avec l'aide de l'État : atteindre l'objectif de **repas 100% bio** ou issus de l'agriculture raisonnée dans les cantines le plus rapidement possible avec une baisse des tarifs et un **plan anti-gaspillage** (réduire de 50% les denrées qui partent à la poubelle par l'instauration de tables de tri dans les cantines) mené avec les enseignants, les élèves et le personnel municipal.
- **Former les jeunes à l'éco-citoyenneté** dans les écoles (objectif 100% des écoles labellisées Éco-École), centres de loisirs et auprès des employés municipaux.

## ESPACES VERTS

- **Fleurir et embellir toute la ville** afin de décrocher à moyen terme une **4<sup>e</sup> fleur** au classement des villes fleuries.
- **Développer des espaces verts** en associant les habitants au choix des projets et à la gestion des espaces publics.
- Installer des **ruches municipales** pour polliniser les plantes à fleur.

Pour une ville  
plus sûre

La sécurité est un bien commun et un droit pour tous qu'il faut faire respecter. Châteaudun est une ville assez sûre, mais il est possible d'améliorer le quotidien des habitants dans ce domaine. De trop nombreuses incivilités ont tendance à se banaliser et ternissent l'image de la ville. Nous devons rompre avec le laisser-faire. Cela passe par des actions de prévention-sensibilisation, de répression et de sécurisation.

Complémentaire de la gendarmerie, notre police municipale doit être toujours et encore au service des habitants. Nous voulons une police du quotidien et de proximité.

### NOS PROPOSITIONS

■ **Développer la vidéo-protection** dans tous les quartiers de la ville, aux abords des lieux stratégiques, de forte affluence et où se concentre la délinquance, afin de se doter d'un réseau de protection efficace pour prévenir les délits, améliorer le taux d'élucidation des infractions et surtout rassurer la population.

■ Modifier la **présence physique des policiers municipaux** par la mise en place et le **développement de patrouilles pédestres**, en complément des patrouilles automobiles ou à VTT, afin d'être en contact direct et permanent avec les habitants.

■ Élargir les **horaires d'ouverture du poste de police municipal** du centre-ville et réinstaller un poste d'îlotiers au quartier Beauvoir.

■ **Améliorer la communication et la signalétique** à l'entrée de chaque quartier sur le dispositif « **Participation citoyenne** ». La prévention contre les cambriolages et vols de véhicules se joue sur le terrain, dans tous les quartiers. Pour déjouer la malveillance, une solidarité de voisins organisés est un atout majeur. Le dispositif crée des relations de proximité entre les habitants d'un même secteur d'habitations, les élus et les représentants de la force publique. En contribuant à prévenir la délinquance, ce dispositif renforce la tranquillité au cœur des foyers et génère des solidarités de voisinages.

■ **Accueillir et soutenir les victimes d'infractions.** Un cambriolage peut être un traumatisme, et les victimes se sentent souvent démunies. La Ville de Châteaudun veillera à proposer des solutions de soutien confidentielles et anonymes.

■ Utiliser la **procédure de rappel à l'ordre** pour les mineurs et jeunes adultes auteurs d'actes de petite délinquance ou de trouble à l'ordre public. Un entretien avec le maire ou un élu permet de rappeler aux contrevenants les règles et lois en vigueur lors de comportements fautifs après consultation du Parquet. Préventive, elle contribue à limiter l'évolution d'un comportement en actes plus graves. Si ce rappel n'est pas suivi d'effets, la Ville peut signaler ce comportement au procureur de la République.

■ Créer un **programme de Travaux d'intérêt général (TIG)** pour les auteurs d'incivilités et de dégradations sur l'espace public. Principe du « casseur-payeur ». Le contrevenant peut ainsi « payer sa dette » en intégrant un service technique municipal ou une association dunoise d'utilité publique.



■ **Lutter contre les pollutions** sonores (tapage nocturne ou diurne), contre les dépôts d'encombrants sauvages et contre les déjections canines, en intensifiant la prévention et les sanctions.

■ **Combattre les rodéos** de motos, mini-motos, quads (confiscation, destruction).

■ **Réduire la vitesse des voitures ou des deux-roues** dans certains secteurs de la ville :

- **Développement des zones à 30km/h** devant chaque **établissement scolaire** (écoles, collèges, lycées), dans les **lotissements**, dans le **centre-ville** (hors rues semi-piétonnes)

- **Création d'aménagements de sécurisation** (radars pédagogiques, dos d'âne).

- **Plan de signalisation horizontale** (marquage dans tous les quartiers et hameaux).

■ **Sécuriser les parkings de la ville**, en particulier le **parking Saint-Valérien**, par des travaux de rénovation et d'éclairage.

■ **Sécuriser la rue du Val-Saint-Aignan et la rue de Saint-Jean** (entre le pont Saint-Médard et la rue de Chollet).

■ Aménager, en concertation avec le Grand Châteaudun, un **nouveau carrefour à l'angle de la rue du Griffon** et de la rue de Courtalain.

■ **Sensibiliser à la prévention routière** les plus jeunes dans les écoles et les seniors tout au long de l'année par des actions spécifiques.

■ **Développer l'installation de défibrillateurs** et organiser des sessions de formation aux premiers secours.

■ **Renforcer les actions de prévention et de médiation** auprès des jeunes en obtenant du conseil départemental des moyens en éducateurs spécialisés. (cf page 10)

La municipalité s'engagera dans une démarche continue pour l'amélioration de l'accueil des tout-petits et l'accompagnement des familles dunoises en recherche d'un mode de garde, qu'il soit public ou privé pour les enfants de moins de 3 ans.

Favoriser l'épanouissement des enfants, améliorer les conditions de travail des enseignants et offrir aux parents un cadre éducatif de qualité pour leurs enfants seront nos exigences. La collectivité donnera les moyens d'apprendre dans des équipements rénovés et équipés, avec des activités péri et extra scolaires stimulantes et innovantes. La Ville doit prendre en compte les demandes de la jeunesse au travers de ses différentes actions. Au-delà des activités de loisirs, les jeunes doivent devenir des acteurs de leur ville et se forger une conscience citoyenne, responsable et engagée. À nous de déployer l'audace et le volontarisme nécessaires à la mise en place d'un projet éducatif ambitieux pour bien grandir à Châteaudun.

Pour une ville  
**plus attractive**

■ **Création d'un guichet unique** pour les parents et d'un dossier unique par enfant (petite enfance, vie scolaire, activités extra-scolaires...) car l'accueil est la première mission du service public, tout en facilitant les démarches administratives grâce à un espace Famille sur le site web de la Ville.

■ **Réorganiser les structures publiques d'accueil de la petite enfance** (multi-accueil Beauvoir, halte-garderie centre-ville) en favorisant l'accès aux parents actifs.

■ Communiquer en toute **transparence sur les critères d'attribution des places en crèche**.



■ **Développer la place des parents** à l'école et un réseau d'aide à la parentalité à partir du centre socio-culturel (Maison pour tous).

■ **Développer l'aide à la parentalité** et l'accompagnement des familles accueillant des enfants en difficulté.

■ **Créer les conditions d'une inclusion scolaire** systématique des enfants en situation de handicap.

■ **Baisser les tarifs de cantine avec l'objectif de 100% « Repas qualité »** (produits locaux, bio, circuits courts) en mettant en place un vaste plan anti-gaspillage dans toutes les écoles.

■ **Rénover le parc informatique** dans toutes les écoles en offrant un matériel numérique de qualité et adapté aux usages éducatifs.

■ **Mettre en place un programme de soutien scolaire** gratuit pour les élèves en décrochage.

■ **Sécuriser les sorties de tous les établissements scolaire** : signalisation, limitation à 30 km/h, ralentisseurs, garde-corps sur les trottoirs, policiers municipaux ou seniors bénévoles...

■ **Renforcer le soutien financier aux projets pédagogiques**, classes transplantées, sorties, jardins et potagers dans les écoles.

■ **Créer et réhabiliter les aires de jeux pour enfants** : étoffer les jeux dans le jardin de l'Hôtel-Dieu, créer une aire de jeux sur le lotissement du Clos des Lamberts et un city-park à Saint-Jean.

■ **Organiser un Forum de la jeunesse en 2020** (débat, ateliers, animations, concert), acte fondateur d'un Plan Jeunesse 2020-2026.

■ **Installer un conseil municipal des jeunes** pour rendre les jeunes acteurs de leur ville.

■ **Développer une carte Pass'Dunois** avec des réductions pour les jeunes Dunois (loisirs, saison culturelle, commerces...) à l'échelle du Grand Châteaudun.

■ Mettre en place une **aide au financement du permis de conduire** pour chaque jeune de 18 à 25 ans en échange d'heures de bénévolat.

■ Mettre en place un **dispositif municipal pour aider chaque Dunois(e) à trouver des stages** lors de ses études.

■ Définir une **nouvelle politique Jeunesse** dans le cadre des activités proposées pendant les vacances scolaires.

■ **Inciter les plus jeunes à participer systématiquement aux cérémonies et manifestations patriotiques** pour entretenir le devoir de mémoire.





Bien vieillir repose sur une dynamique collective et individuelle. Soutenir et accompagner les plus de 60 ans est l'une de nos priorités quand on sait que nos seniors représenteront un tiers de la population en 2040.

Notre projet se construit avec et pour tous les seniors, en créant un Plan Ambition Services Seniors (PASS). Des actions complémentaires seront annexées en adéquation avec la loi relative à l'adaptation de la société, au vieillissement et à la stratégie départementale en prévention de la perte d'autonomie. Châteaudun doit être une ville rimant avec le bien-vivre et le bien-vieillir, tout en créant de nouveaux outils de solidarité intergénérationnelle.



- **Instaurer un PASS (Plan Ambitions Services Seniors 2020-2026) avec différents axes et actions et évaluer ce plan chaque année :**



- **Renforcement des dispositifs de maintien d'aide à domicile** avec des partenaires publics et privés.
- **Prise en charge par la Ville de l'abonnement de Téléassistance.**
- **Création d'une mutuelle municipale pour les seniors** les plus fragiles. Mise en place d'un partenariat entre la Ville et le Centre communal d'action sociale (CCAS) afin de proposer une mutuelle communale aux tarifs négociés.
- **Renforcement du lien social auprès des seniors fragilisés.**
- **Création d'une MARPA (Maison d'Accueil et de Résidence Pour l'Autonomie),** résidence seniors de 24 logements de plain-pied avec vidéo-protection. Adaptée aux personnes valides ou semi-valides, cet habitat de type familial permet aux résidents de vieillir sans rupture avec son environnement, ses habitudes de vie, rompre avec la solitude et garder le plus longtemps possible son autonomie physique, mentale et sa place de citoyen dans la cité.
- **Accompagnement du parcours des seniors domicile – hors-domicile.**
- **Amélioration de la mobilité des seniors** dans la ville par les transports en commun.
- **Amélioration de l'information et la communication** auprès des seniors.
- **Augmentation du nombre de bénéficiaires du service de soins infirmiers à domicile (SSIAD).**
- **Développement de la formation aux outils numériques.**

- **Créer un conseil municipal seniors.** Cette instance permettra de bénéficier de l'expérience de nos aînés et de favoriser la transmission de leur savoir. Dédiée à l'amélioration du quotidien des seniors, elle sera force de propositions pour le Conseil municipal. Un bilan annuel des actions réalisées sera produit chaque année. Des rencontres sont prévues entre le Conseil des Seniors et le Conseil des Jeunes afin de favoriser l'échange et les projets intergénérationnels.

- **Développer de nouvelles animations-loisirs** avec le Bureau Informations Seniors (BIS).



Châteaudun doit renforcer son action auprès des personnes en difficulté qui subissent une perte d'emploi, un problème d'accès au logement ou des difficultés familiales, sans oublier les personnes souffrant d'un handicap. Lors de ce mandat, nous souhaitons appliquer une politique de santé qui se veut ambitieuse et volontariste pour chaque dunois.



### SOCIAL

■ **Créer une « Maison pour tous ».** Cet espace est un lieu d'accueil de proximité et lieu d'animation de la vie sociale où de nombreuses activités sont organisées afin d'améliorer la vie quotidienne des habitants et des familles.

La Maison pour tous est :

- **un équipement de quartier à vocation sociale globale**, ouvert à l'ensemble de la population, offrant accueil, animation, activités et services à finalité sociale ;
- **un équipement à vocation familiale et plurigénérationnelle**. Lieu de rencontre et d'échange entre les générations, favorisant le développement des liens familiaux et sociaux ;
- **un lieu d'animation de la vie sociale**, il prend en compte l'expression des demandes et des initiatives des usagers et des habitants et favorise le développement de la vie associative ;
- **un lieu d'interventions sociales concertées et novatrices**. Compte tenu de son action généraliste et innovante, concertée et négociée, il contribue au développement du partenariat.

Cette structure de proximité, organisé autour d'un comité de pilotage (associatifs, habitants, travailleurs sociaux) est couramment constituée de secteurs « enfance », « jeunesse », « famille » animés par des professionnels et des bénévoles.

- **Créer un Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS)** permettant de mieux orienter les personnes en difficulté et en situation de handicap vers les différentes structures de prise en charge et organismes gestionnaire de l'action sociale privés et publics.
- **Créer un permis solidaire** par une aide financière pour le permis de conduire contre des heures de bénévolat au sein de la collectivité.

### SANTÉ

- **Aider à l'installation de nouveaux médecins** (cabinet, matériel...) avec un contrat de 5 ans minimum sous conditions.
- **Créer un tutorat pour les étudiants en médecine** (à partir de la 5ème année de médecine) avec la mise en place d'une bourse d'études contre l'engagement de pratiquer à Châteaudun pendant au moins 5 ans.
- **Soutenir notre hôpital de proximité** avec des services adaptés aux besoins de la population (urgences, centre de périnatalité, spécialistes...).
- **Augmentation du nombre de bénéficiaires au service de soins infirmiers à domicile (SSIAD)**



### HANDICAP

- **Permettre aux personnes à mobilité réduite** l'accès aux administrations, à la vie publique, aux activités municipales en mettant en conformité la voirie et le cadre bâti.
- **Créer une aide à l'installation d'accès handicapé aux commerces.**
- **Installer un ascenseur à l'hôtel de ville** afin d'accéder à la salle des mariages et réceptions.
- **Respecter l'obligation d'emploi de personnes en situation de handicap** dans la municipalité et dans les administrations dont la mairie a la tutelle ; faire appel au travail adapté ; inciter les entreprises de la commune à répondre à l'obligation d'emploi de personnes en situation de handicap (appels d'offres, marchés publics...).
- **Apporter des réponses adaptées** et de proximité aux personnes en situation de handicap isolées.

## CULTURE - ANIMATIONS - SPORTS - TOURISME PROMOTION DE LA VILLE - COMMUNICATION

Pour une ville  
**plus rayonnante  
et dynamique**

Châteaudun souffre d'un déficit d'image et de notoriété. Avant que la ville soit dynamique économiquement et qu'elle devienne attractive, elle doit être dynamique par son animation, sa vivacité, sa force associative, sa culture, sa communication. Les conditions pour redorer l'image de notre belle cité doivent être réunies sans tarder. Sans ambition, nous continuerons sur la route du déclin.

Dans une société de communication et d'image, Châteaudun a une formidable carte à jouer avec ses indéniables atouts. Le rebond passera inévitablement par le tourisme, la culture, le sport. Nous mettrons les moyens nécessaires au rayonnement de notre ville.

- **Aménager une guinguette sur l'île Chemars** en autosuffisance énergétique (solaire, éolien, hydraulique avec le Loir) et écologique (toilettes sèches) avec amélioration de l'accès au site par une nouvelle passerelle au-dessus du Loir. Ouvert chaque jour de mai à septembre avec animations thématiques : thés dansants, cinéma en plein air, soirées à thèmes, marchés de producteurs locaux et artisanat, activités enfants le mercredi, jeux en famille le dimanche, tournois, concours, spectacles, arts de rue, concerts, restauration, balades sur le Loir...).



- **Développer des actions culturelles et festives autour du château et du Loir** avec création d'un **parcours touristique** identifié à pied ou en petit train et création d'une fête du Loir.

- **Créer un événement musical** populaire durant l'été en plein air.

- **Créer un festival de cinéma** en plein air.

- **Étendre la foire aux laines** et rendre les commerçants, associations et habitants acteurs de l'événement. Faire de la Place du 18-Octobre un lieu en adéquation avec le thème.

- Déposer dès 2020 un dossier de candidature à **l'accueil d'une étape du Tour de France** cycliste.



- Transférer le musée de l'hôtel-Dieu. Conserver et mettre en valeur notre patrimoine et le faire découvrir en favorisant une stratégie de mécénat.

- Créer une **saison culturelle dédiée aux enfants** au théâtre municipal (automne-hiver) et en plein air (printemps-été).

- **Revoir les plages d'ouverture de la médiathèque** et offrir une entrée gratuite au musée des Beaux-arts et d'Histoire naturelle à chaque Dunois(e).

- **Réhabiliter la fête nationale** avec journée d'animations, de jeux, kermesse avec des associations, concerts, et feu d'artifice.

- Instaurer une **fête des jumelages** tous les deux ans pour valoriser les liens avec Arklow, Kromeriz, Marchena et Schweinfurt.

- **Accompagner les sportifs et les clubs** sur la base de contrats d'objectifs. Soutenir ceux qui s'engagent en faveur de la mixité, de la pratique à tous les âges de la vie et de l'intégration des personnes en situation de handicap, ainsi qu'à la hauteur des résultats et du rayonnement de la ville.

- **Corriger les tarifs des écoles d'arts** (danse, théâtre, arts plastiques).

- **Création d'une spécialité gastronomique** dunoise (salée et/ou sucrée) avec les commerçants de bouche de la ville.

## CONDITION ANIMALE

Le « vivre-ensemble » n'est pas qu'une affaire entre hommes et femmes. C'est aussi tenir compte des animaux. La condition animale est un sujet de débat public qu'il faut aborder le plus sérieusement possible. La protection des animaux est un enjeu de société à adapter à l'échelon local.

Cette volonté doit se traduire par des décisions concrètes tendant à un meilleur respect de l'animal, à valoriser son image et changer sa relation à l'humain.

- **Créer une délégation à la condition animale** au sein de l'équipe municipale avec une mission transversale interservices (espaces verts, police, développement durable).
- **Interdire les cirques détenant des animaux sauvages.**
- **Soutenir une politique de stérilisation des chats errants** en partenariat avec des associations de protection animale.
- Mettre en place une **politique de stérilisation des pigeons avec installation d'un pigeonnier** au pied du château, jardin des Grands-Moulins.
- **Créer une brigade équestre de la police municipale** pour des patrouilles en période estivale sur le secteur touristique.
- **Aménager un cimetière animalier** afin de créer un lieu de mémoire pour les propriétaires.
- **Soutenir les actions de sensibilisation à l'éthique animale** (communication de la ville, périscolaire, associations, etc.).
- **Créer des ruches municipales** afin de produire du miel pour les écoles, les colis-seniors, la restauration scolaire, etc.
- **Donner plus de moyens aux associations de protection animale.**

Pour une ville  
**plus solidaire**



## PROXIMITÉ - DÉMOCRATIE LOCALE

Pour une ville  
**plus à l'écoute**

Les élus municipaux sont les premiers garants de la vie démocratique. Nous ne pouvons pas faire l'économie d'un renouvellement des pratiques. L'implication des citoyens est devenue essentielle pour renforcer nos institutions. La commune est le territoire de proximité par excellence, le lieu idéal pour réinventer le fonctionnement de notre démocratie.

Renouer le lien entre les élus dunois et les habitants, quels qu'ils soient et où qu'ils vivent, est une nécessité. Le prochain mandat sera un moment privilégié pour oser changer les règles du jeu, initier et approfondir les dynamiques de transparence, de participation et de collaboration pour la commune.

### ■ Associer la population aux prises de décisions municipales :

- espaces d'expression en mairie, mairies-annexes et sur le site de la ville.
- bilan à mi-mandat sur lequel les Dunois auront à s'exprimer.
- consultation citoyenne sur les grands projets de la ville et dénomination de lieux.

### ■ Créer une application mobile « Ville de Châteaudun » :

actus-informations, agenda, infos pratiques, démarches, rubrique « J'alerte ma ville » pour signaler un problème (voirie, propreté, éclairage, etc.).

### ■ Faciliter les démarches administratives en ligne

via le site web de la ville.

### ■ S'engager à répondre systématiquement

par écrit à toute demande des administrés dans un délai de 15 jours.

## BUDGET - FINANCES



Prévoir pour mieux gérer l'avenir de la ville, tel est l'objectif de la politique budgétaire que notre équipe municipale mènera, gage d'une qualité de vie reconnue et appréciée.

Prévoir, c'est d'abord créer des marges de manœuvre financières suffisantes pour continuer d'investir sans devoir recourir à l'emprunt. Cette provision permet de faire face à un avenir incertain et notamment au désengagement de l'État.

Prévoir, c'est aussi s'adapter à une nouvelle donne institutionnelle depuis la création de la communauté de communes du Grand Châteaudun, dotée de compétences nouvelles qui, pour certaines, empiètent sur l'autonomie locale.

Prévoir, c'est également contenir la pression fiscale beaucoup trop forte à Châteaudun depuis trois décennies.

Prévoir, c'est enfin savoir investir afin d'appréhender sereinement l'avenir.

- **Lancer un audit des finances de la Ville** par un cabinet indépendant avant l'été 2020 afin d'avoir un éclairage précis et exhaustif des capacités financières de la collectivité et l'état du budget communal.
- Présenter un **plan d'économies** de fonctionnement (économies d'énergie, frais, réceptions, etc.).
- Créer un service spécifique « **Ressources financières** » afin d'obtenir le maximum de subventions publiques et privées.
- **Rééquilibrer les subventions aux associations** et rendre leur attribution plus transparente et plus impartiale.

## INTERCOMMUNALITÉ

Notre intercommunalité a des années de retard comparativement à d'autres structures proches du territoire dunois. Et c'est un nouvel échelon très mal compris de la population.

L'objectif sera donc double durant le prochain mandat : rattraper le retard pour rendre le Grand Châteaudun efficace, aux services de tous les habitants d'une part, faire de la pédagogie et communiquer afin de répondre à la question « C'est quoi le Grand Châteaudun ? » d'autre part.



- **Défendre les intérêts de Châteaudun** au sein d'une intercommunalité réformée, forte et ambitieuse.
- **Gérer en commun** un certain nombre de grands services publics afin de réduire leurs coûts et d'améliorer leur qualité.
- S'appuyer sur une force collective plus cohérente pour **défendre les intérêts de l'ensemble du territoire**.
- **Envisager la croissance locale de manière plus judicieuse**, en intégrant des principes de développement durable.
- **Communiquer** plus largement auprès de la population sur la définition, les actions, les projets du Grand Châteaudun (réunions, journal, site web).



## MA MÉTHODE POUR RÉUSSIR

Dans ce document, je vous sou mets mes propositions nées de ma volonté, et de celle de mon équipe. C'est aussi et surtout le fruit de nombreuses réunions, rencontres, d'échanges sur le terrain depuis de longues années et des centaines de réponses à notre questionnaire soumis au printemps 2019. Car rien ne pourra se faire sans vous.

Nous proposons un avenir ambitieux et audacieux aux Dunoises et aux Dunois. Ma démarche repose sur la bonne gestion, la transparence et la disponibilité.

### ■ Mieux gérer et investir dans l'avenir

Le souci d'utiliser au mieux l'argent public a guidé la conception de ce projet pour Châteaudun.

Il est nécessaire de faire mieux qu'aujourd'hui en utilisant de manière plus efficace les ressources à notre disposition. Et l'un de **nos principaux défis sera d'aller chercher l'argent partout où l'on pourra en obtenir à travers des subventions, des aides, du mécénat, etc.**

Des collectivités et des organismes sont prêts à nous aider davantage. Tendons-leur la main dès maintenant.

**Il est indispensable de financer des investissements d'avenir pour notre ville en diminuant autant que possible les coûts de fonctionnement.** Parce que l'éthique sera mon fil conducteur, je m'engage à réduire les frais inutiles ou excessifs, les frais de mission des élus, et les dépenses de réceptions. De vrais efforts seront consentis partout là où c'est possible afin de trouver des marges de manœuvre dans un budget maîtrisé et ambitieux.

Ma philosophie pour gérer la ville tient en une phrase : **« Chaque euro dépensé doit être un euro utile aux Dunoises et aux Dunois »**. J'accorderai la priorité dans les choix budgétaires à l'emploi et au développement économique, l'environnement-cadre de vie (voirie), la sécurité, la propreté et l'animation.



### ■ Redonner confiance aux agents municipaux

Pour obtenir des résultats tangibles au plus vite, **le personnel municipal sera conforté dans son travail** grâce à des orientations politiques claires et cohérentes redonnant de la confiance et du sens aux missions des fonctionnaires de la Ville, **par de la reconnaissance et de la considération**. Une équipe motivée est une équipe encore plus efficace. Les agents municipaux seront au cœur de notre projet.

Je veillerai ainsi à résorber le travail précaire au sein de la collectivité et mettrai en place un vaste plan de formation pour permettre aux agents de mieux répondre aux attentes de nos concitoyens.



### ■ Une mairie transparente

Pour réconcilier les Dunois avec leurs élus locaux et avec l'action politique locale, **en finir avec la suspicion permanente sur les « passe-droits »**, il est indispensable de rénover les pratiques municipales, de changer un logiciel usé.

**Dès le début du mandat, je réhabiliterai la transparence à tous les étages** : marchés publics, logements sociaux, places en crèche, subventions aux associations... Des critères objectifs, connus de tous, seront mis en place.

### ■ Des élus disponibles et à l'écoute

Je me consacrerai pleinement à Châteaudun en mettant mon entreprise en sommeil. La mission de maire est une mission à plein temps. Je mettrai toutes mes forces à activer les leviers nécessaires au développement de notre ville. **Je serai présent en mairie mais aussi dans les quartiers, et pas uniquement en période électorale.**

**Une équipe municipale ne peut travailler correctement qu'en étant en contact étroit avec la population.**

Je m'engage également à organiser chaque année une réunion de bilan avec vous dans chaque quartier de la ville.

Pour faire avancer les dossiers essentiels au rebond de Châteaudun, je serai le porte-parole déterminé de notre ville auprès de l'Europe, l'État, la Région, le Département, auprès de notre député, mais aussi auprès de nombreux autres partenaires publics et privés.

# RÉUNIONS PUBLIQUES

Échanges

## SALLE SAINT-JEAN

Jeudi 27 février à 20h

présentation de la liste

## SALLE SAINT-ANDRÉ

Jeudi 5 mars à 20h

## SALLE GASTON-COUTÉ

Mercredi 11 mars à 20h30

[WWW.CHATEAUDUNPOURTOUS.FR](http://WWW.CHATEAUDUNPOURTOUS.FR)



Local de campagne : 1 rue Fédé - Châteaudun

📞 07 69 94 60 20 📞 02 37 96 13 18